

**UCHWAŁA Nr XI...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, na kolejny okres 10 lat, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy:

1) części dz. nr 464 obręb Sławianowo, o pow. 0,5904 ha, z łącznej pow. działki 2,2300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050240/0.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr XI...2025
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy
Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy, na kolejny okres 10 lat (zgodnie z wnioskiem dzierżawcy).

Przedmiotowy grunt wykorzystywany jest zgodnie z przeznaczeniem, określonym w umowie na cele rolnicze, a dzierżawca wypełnia obowiązki wynikające z jej zawarcia. Ponadto, dzierżawa przedmiotowego gruntu miała pierwotnie i nadal ma na celu prawne uregulowanie sposobu jego faktycznego wykorzystywania, ponieważ stan użytkowania nie uległ zmianie.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. dzierżawy nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy dzierżawy, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.